



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2025

№ 246

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 24.12.2024 № 18345:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 66 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:4121 (66 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Луговая.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Протасы, ул. Майкорская, д. 5 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа для размещения которого не требуется разрешение на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.01.2025 № 246

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод до грани земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Протасы, ул. Майковская, д. 5 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Протасы

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 66








Категория земель: земли населенных пунктов

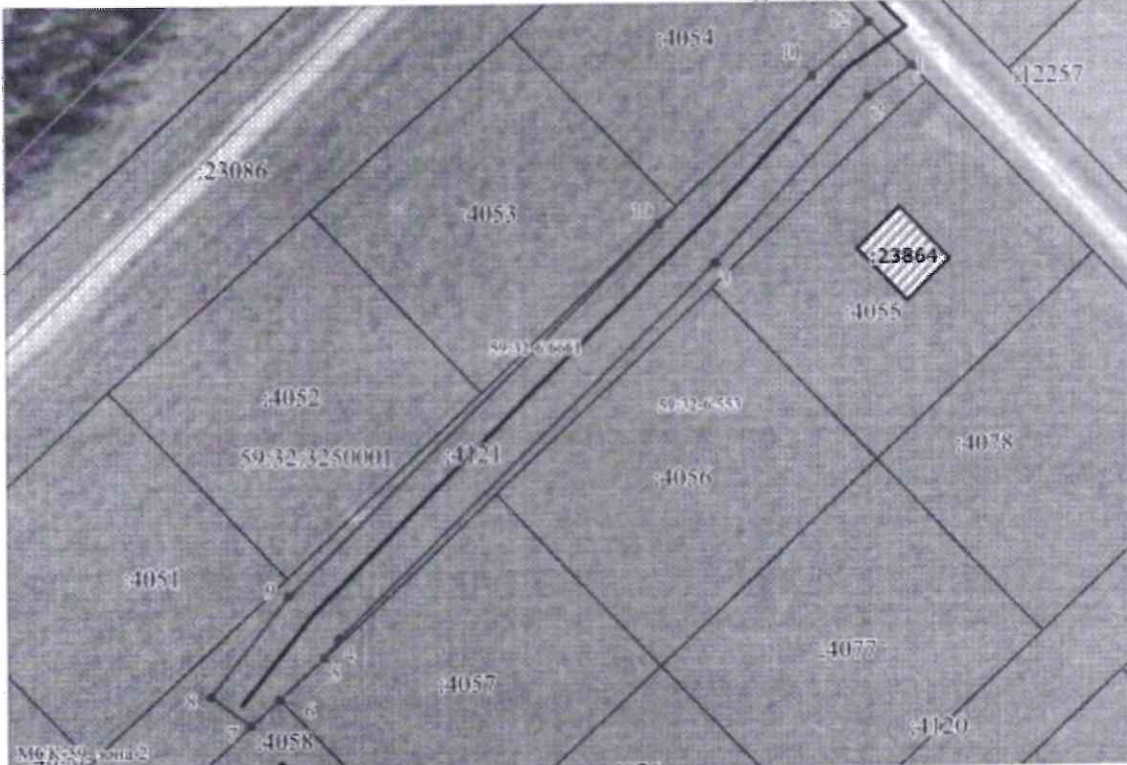
Вид разрешенного использования: -


Описание границ смежных землепользователей:
От точки п1 до точки п5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4121
От точки п5 до точки п6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4057
От точки п6 до точки п7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4058
От точки п7 до точки п11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4121
От точки п11 до точки п12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4054
От точки п12 до точки п1 - земли общего пользования

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	503931.60	2208789.30	0.1
2	503926.33	2208781.95	0.1
3	503898.89	2208756.14	0.1
4	503836.32	2208692.74	0.1
5	503833.04	2208690.25	0.1
6	503825.98	2208682.78	0.1
7	503821.47	2208678.00	0.1
8	503826.49	2208671.27	0.1
9	503843.59	2208684.45	0.1
10	503905.34	2208746.82	0.1
11	503930.09	2208772.62	0.1
12	503939.13	2208782.19	0.1
1	503931.60	2208789.30	0.1

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - проектное местоположение инженерного сооружения
-  - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:3250001 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



Заявитель:  / Егорова И.В. Масштаб 1:1000
МП (подпись, расшифровка подписи)
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

